



Grad Poreč  
Gradsko vijeće

Naziv prostornog plana:

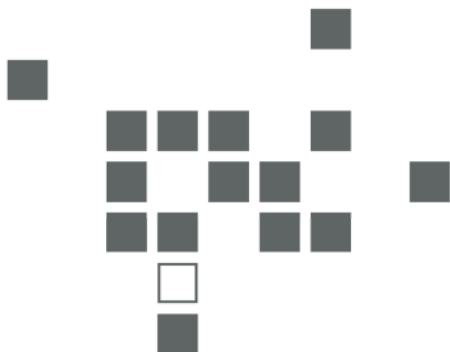
# Urbanistički plan uređenja dijela naselja Kukci

- SAŽETAK ZA JAVNOST -

Faza izrade: prijedlog za javnu raspravu

Poreč, ožujak 2014.

Urbis d.o.o., Sv. Teodora 2, HR-52100 Pula  
Tel: +385 52 591200, 591 301  
Fax: +385 52 591397



|   |   |
|---|---|
| Županija:   | Istarska županija   |
| Grad:   | Grad Poreč  |
| Gradonačelnik:  | Edi Štifanić, dipl.oecc.  |
| Naziv prostornog plana:                                       | Urbanistički plan uređenja dijela naselja Kukci   |
|   | Urbis d.o.o. Pula   |
| Pravna osoba koja je izradila prostorni plan:                 |   |
| Direktor:   | Elvis Grgorinić, dipl.ing.stroj.  |
| Broj ugovora:   | 6481/13   |
| Godina izrade:  | 2014.   |
|   | Grad Poreč<br>Damir Hrvatinić, dipl.ing.arh.  |
| Koordinatori prostornog plana:                                | Urbis d.o.o.<br>Dragan Radolović, dipl.ing.arh.   |
| Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga prostornog plana: | Jasminka Peharda-Doblanović , dipl.ing.arh.   |
| Stručni tim u izradi plana:                                   | Sergej Banović građ.teh.<br>Jasna Perković, dipl.ing.građ.<br>Smiljka Mamula, dipl.ing.el.<br>Robert Milovan, dipl.ing.stroj. |

Odluka Gradskog vijeća Grada Poreča  
o izradi prostornog plana:

“Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo”, br. 5/12

Odluka Gradskog vijeća Grada Poreča  
o donošenju prostornog plana:

Pečat Gradskog vijeća Grada Poreča:

Adriano Jakus

Predsjednik Gradskog vijeća Grada  
Poreča:

Javna rasprava objavljena:

Javni uvid održan:

Pečat tijela odgovornog za provođenje  
javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne  
rasprave:

Damir Hrvatin, dipl.ing.arh.

Istovjetnost ovog prostornog plana s  
izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

## UVOD

Potreba izrade Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Kukci definirana je Prostornim planom uređenja Grada Poreča ("Sl. glasnik Grada Poreča - Parenzo", br. 14/02. 8/06. 7/10. i 8/10.-pročišćeni tekst)

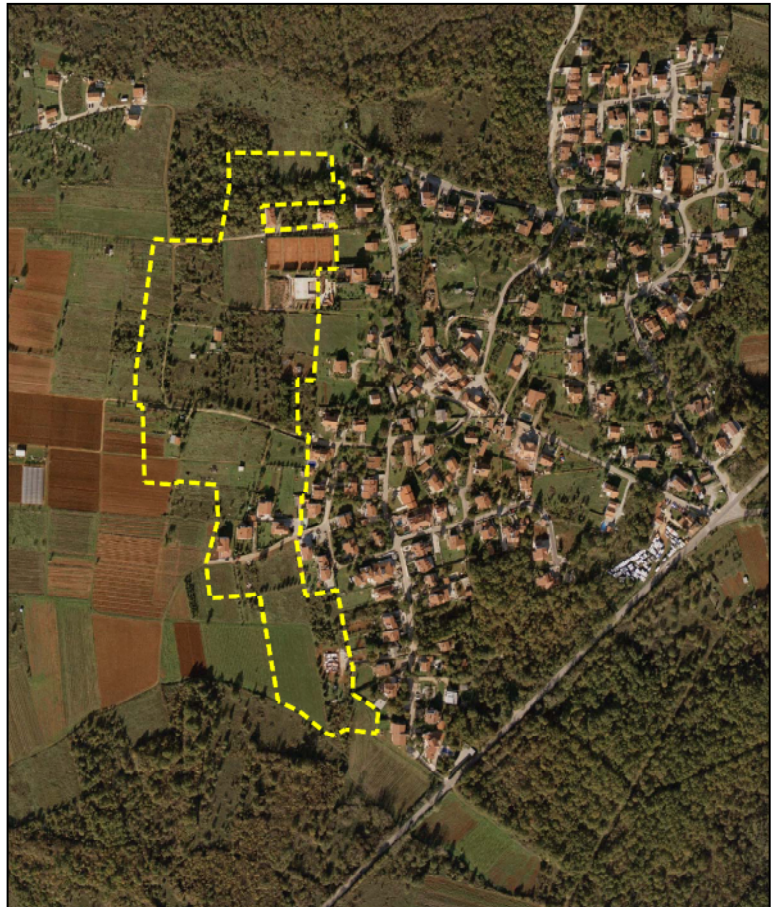
Kako se radi o većim dijelom neizgrađenom i neuređenom građevinskom zemljištu, potreba izrade Urbanističkog plana uređenja proizlazi i iz odredba Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) kojim je u članku 75.st.2. utvrđena obveza donošenja urbanističkog plana uređenja za neizgrađena i neuređena izdvojena građevinska područja izvan naselja te Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13) kojim je u članku 79. utvrđena obveza donošenja urbanističkog plana uređenja za neuređene dijelove građevinskog područja.

Potreba izrade prostornog plana užeg područja potvrđena je Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Kukci objavljenom u Službenim novinama grada Poreča - Parenzo, br.5/12.

Ugovorom broj 6481/13 između Grada Poreča kao naručitelja i Urbis d.o.o. Pula kao stručnog izrađivača, precizirane su međusobne obveze u postupku izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Kukci. Na temelju navedene ugovorne obveze pristupilo se izradi Urbanističkog plana uređenja, kao osnovi za uređenje obuhvaćenog područja.

Urbanistički plan uređenja dijela naselja Kukci obuhvaća većim dijelom neizgrađeni i neuređeni dio građevinskog područja naselja Kukci površine od cca 9,32 ha.

Područje obuhvata Plana je vidljivo na ortofoto prikazu .



## 1.POLAZIŠTA

Područje obuhvata Plana planom šireg područja, Prostornim planom uređenja grada Poreča je definirano kao neizgrađeni dio građevinskog područja naselja Kukci.

Za naselje Kukci u ukupnoj površini obuhvata građevinskog područja naselja Prostornim planom je predviđen do 2020 g. razmjestiti 549 stanovnika. Popisom stanovništva iz 2011. godine u naselju Kukci je popisano 450 stalnih stanovnika. Površina obuhvata ovog UPU-a u ukupnoj površina građevinskog područja naselja sudjeluje sa cca 25 %.

Sukladno odredbama Prostornog plana građevinska područja naselja su prvenstveno namijenjena gradnji građevina stambene namjene, a zatim i svim drugim građevinama i sadržajima koji služe za zadovoljavanje potreba stanovnika za odgovarajućim standardom života, te za radom, kulturom, rekreacijom i sl.

Današnja se povezanost područja obuhvata Plana sa širim područjem Grada Poreča, ostvaruje preko županijske ceste Ž5042 - D 75 (Špadići) - Višnjan - L 50061 (Diklići) - Ž 5007 (Karojba) priključkom kroz izgrađeni dio naselja Kukci i neuvjetnim priključkom u južnom dijelu.

Postojeće prometnice u izgrađenom dijelu naselja su u odnosu na homogenu strukturu naselja niskog prometnog standarda, nedovoljnih širina, bez nogostupa sa nedovoljnim radijusima za skretanje.

Postojeći priključak prometnice u južnom dijelu na Ž5042 ne zadovoljava osnovne sigurnosne te prometno građevinske kriterije za spoj na županijsku cestu.

Teren obuhvaćen Planom blagog je nagiba ( manje od 5%) u smjeru jugoistoka.

Analizom postojećeg stanja obuhvaćenog područja utvrđeno je da je isto djelomično izgrađeno. Postojeća izgradnja nastala je uz prometnice koje su produžetak prometnica izgrađenog dijela naselja. Značajnije zelenilo se može konstatirati samo u sjevernom dijelu obuhvata dok preostali neizgrađeni dio većinom predstavljaju neuređene površine.

Postojeće stanje je vidljivo iz fotodokumentacije u nastavku.







## ANALIZA VLASNIČKE STRUKTURE

Cijelo područje obuhvata osim postojećih prometnica i k.č.br.72/4 u privatnom je vlasništvu. K.č.br. 72/4 k.o. Nova Vas u vlasništvu je Republike Hrvatske.

## PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Plansko rješenje se temelji na uvjetima iz prostornog plana šireg područja - Prostorni plan uređenja grada Poreča, na elementima proizašlim iz urbanističke razrade područja obuhvata izrađene u okviru poslova izrade UPU-a dijela naselja Kukci, te na zahtjevima vlasnika zemljišta unutar obuhvata izraženim u dosad provedenom postupku.

### Namjena površina

#### STAMBENA NAMJENA (S)

Gotovo cijelo područje obuhvata Plana je namijenjeno stambenoj namjeni (S).

Površine stambene namjene namijenjene su gradnji, rekonstrukciji i održavanju građevina stambene namjene na vlastitim građevnim česticama.

U okviru građevina stambene namjene Odredbama za provedbu plana je u manjem dijelu ukupne površine građevine, te u manjem broju ukupnih funkcionalnih (stambenih i poslovnih) jedinica, kao sekundarna namjena dozvoljena gradnja prostorija gospodarske-poslovne namjene.

U okviru sekundarne namjene dozvoljeno je obavljati uslužne, trgovačke, ugostiteljske i slične djelatnosti.

U okviru građevina stambene namjene mogu se graditi i prostorije javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, kulturne i sportsko-rekreacijske namjene).

Poslovne prostorije i prostorije javne i društvene namjene ne mogu se graditi u jednoobiteljskim građevinama i obiteljskim kućama.

Unutar površina stambene namjene Planom je utvrđena mogućnost gradnje građevina javne i društvene namjene – upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske i sportsko rekreacijske namjene na vlastitim građevnim česticama

Unutar površina stanovanja mogu se graditi i infrastrukturne građevine te uređivati kolne, pješačke, parkirališne, sportsko rekreacijske i javne zelene površine, sukladno odredbama ovog Plana, kao i postavljati urbana oprema.

### **MJEŠOVITA NAMJENA (M)**

U manjem dijelu obuhvata UPU-a je planirana mješovita namjena (M).

Unutar površine mješovite namjene dozvoljena je gradnja stambenih građevina, građevina gospodarske-poslovne namjene te građevina javne i društvene namjene

U okviru površine mješovite namjene moguće je graditi građevine čija je namjena kombinacija stambene i poslovne namjene, kao i građevine koje u potpunosti imaju zastupljenu samo jednu od navedenih namjena.

U okviru gospodarske - poslovne namjene ne mogu se obavljati proizvodne (niti industrijske niti zanatske), skladišne i slične djelatnosti.

Unutar površine mješovite namjene se mogu graditi i infrastrukturne građevine te uređivati kolne, pješačke, parkirališne, sportsko rekreacijske i javne zelene površine kao i postavljati urbana oprema.

### **SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA – REKREACIJA (R2)**

Na katastarskoj čestici u vlasništvu RH, UPU-om je planirana sportsko rekreacijska namjena – rekreacija (R2).

Unutar sportsko rekreacijske namjene se mogu graditi i uređivati otvorena, nenatkrivena sportska, rekreacijska i dječja igrališta.

### **INFRASTRUKTURNI SUSTAVI (IS)**

Površina namjene infrastrukturni sustav je namijenjena gradnji trafostanice.

### **PJEŠAČKE POVRŠINE**

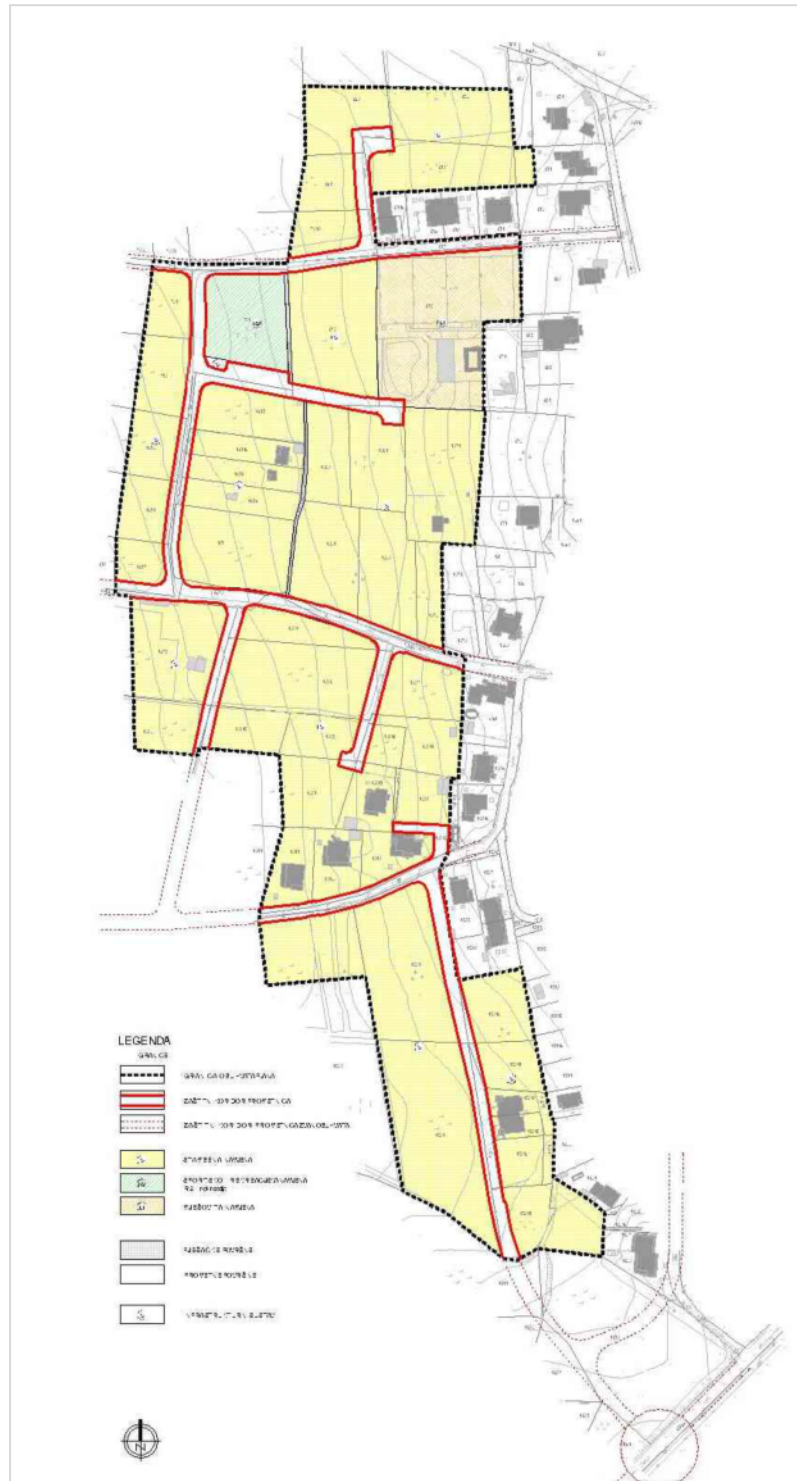
Pješačke površine su namijenjene pješačkoj komunikaciji koja će osigurati pješačko povezivanje i izvan prometnih površina te tako osigurati bolju povezanost područja obuhvata UPU-a prvenstveno sa planiranom rekreacijskom površinom.

U okviru pješačkih površina mogu se postavljati manji elementi urbane opreme kao što su npr. posude za otpad i sl.

## PROMETNE POVRŠINE

Prometne površine su površine javne namjene sa svrhom pristupa do građevne čestice. Namijenjene su gradnji javnih i ostalih kolnih i kolno-pješačkih prometnica.

Organizacija i namjena površina dana je ukupnim Planom, grafički je utvrđena kartografskim prikazom Plana, list br. 1. Korištenje i namjena površina - vidljivo na izvodu prilagođenom za potrebe sadržaja sažetka za javnost.





## Uvjeti i način gradnje

U nastavku se daje pregled temeljnih uvjeta i načina gradnje stambenih i poslovnih građevina te građevina javne i društvene namjene.

## A) UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

### Tipologija građevina

Unutar površina stambene namjene mogu se graditi ugrađene, poluugrađene i samostojeće stambene građevine.

Prostorna dispozicija tipologije stambenih građevina u odnosu na prethodno navedenu tipologiju gradnje je vidljiva u kartografskom prikazu list br. 4 „Način i uvjeti gradnje“.

Poluugrađene i samostojeće stambene građevine se mogu graditi unutar zona numeričkih oznaka „1, 2 i 3“, dok se ugrađene stambene građevine mogu graditi samo unutar zona numeričke oznake „2“.

Izuzetak predstavljaju višeobiteljske stambene građevine koje se mogu graditi samo kao samostojeće.

Prema načinu gradnje građevine stambene namjene se mogu unutar površina stambene (S) i mješovite namjene (M) graditi kao jednoobiteljske građevine (JO), obiteljske kuće (OB) te višeobiteljske građevine (VO2 i VO).

Pod jednoobiteljskom građevinom (JO) se smatra građevina s jednom stambenom jedinicom, pod obiteljskom kućom (OB) se smatra građevina s dvije stambene jedinice dok se pod višeobiteljskom građevinom (VO) smatra građevina sa najmanje dvije, a najviše pet funkcionalnih (stambenih ili poslovnih) jedinica. Pod višeobiteljskom građevinom tip (VO2) se smatra građevina sa najviše dvije funkcionalne jedinice, od kojih je jedna poslovna.

Prostorna dispozicija stambenih građevina prema načinu gradnje je vidljiva u kartografskom prikazu list br. 3 „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“.

### Oblik i veličina građevne čestice

Veličina građevne čestice na kojoj će se graditi stambena građevina određuje se unutar minimalnih veličina u odnosu na primjenjenu tipologiju i način gradnje i iznosi za:

1. jednoobiteljske građevine i obiteljske kuće:
  - samostojeće građevine - najmanje 500 m<sup>2</sup>
  - poluugrađene građevine - najmanje 350 m<sup>2</sup>
  - ugrađene građevine - najmanje 250 m<sup>2</sup> (najviše 5 građevina u nizu).
2. višeobiteljske građevine
  - samostojeće građevine - najmanje 700 m<sup>2</sup>

Širina građevne čestice u njezinim presjecima na regulacijskom i građevnom pravcu mora zadovoljavati slijedeće uvjete:

- slobodnostojeće građevine - najmanje 14 m
- poluugrađene (dvojne) građevine - najmanje 12 m
- ugrađene (nizovi) – najmanje 8 m

### Građevni pravac

Pod građevnim pravcem se prema njegovoj definiciji smatra obvezni pravac kojim se određuje položaj osnovne građevine na građevnoj čestici na način da se na njega naslanja dio građevine ili najmanje 2 najistaknutije točke pročelja.

UPU-om je udaljenost građevnog pravca određena na način da je ista određena položajem postojeće građevine i/ili minimalnom udaljenosti od regulacijskog pravca koja iznosi 5,0 m. Maksimalna udaljenost građevnog od regulacijskog pravca iznosi 15m. Iznimno, građevni pravac može biti na udaljenosti i većoj od 15 m kod izuzetno nepovoljne konfiguracije terena, unutar već izgrađene zone, okruženja postojećih i planiranih građevina kojima je određen građevni pravac, rekonstrukcije postojećih građevina, te izgradnje uz javnu prometnu površinu ili drugu građevinu koja svojom blizinom nepovoljno utječe na okoliš.

### **Gradivi dio građevne čestice**

Gradivi dio građevne čestice za gradnju slobodnostojeće građevine se određuje tako da je građevina s jedne ili više strana određena građevnim pravcem, a od granice susjedne građevne čestice najmanje 4m. Ova se udaljenost primjenjuje i za gradivi dio slobodnih strana kod poluugrađenih i ugrađenih građevina.

Iznimno, udaljenost od granice susjedne građevne čestice može biti i manja od 4m ukoliko za to postoje opravdani razlozi (zatečene građevine, zaštitni pojas infrastrukture i prometa, zaštita okoliša i sl., te odredbe posebnih propisa) ali ne manje od 3 m.

### **Izgrađenost građevne čestice**

Maksimalna izgrađenost građevnih čestica na kojima će se graditi stambene građevine izračunava se prema veličini građevne čestice, ovisno o načinu gradnje i iznosi:

- kod samostojećih jednoobiteljskih građevina i obiteljskih kuća:
  - za građevne čestice površine od 500 do 800 m<sup>2</sup> - 25% površine građevne čestice
  - za građevne čestice površine od 800 -1200 m<sup>2</sup> - zbir 200m<sup>2</sup> i 20% površine građevne čestice iznad 800m<sup>2</sup>
  - za građevne čestice površine od 1200 -1500m<sup>2</sup> - zbir 280m<sup>2</sup> i 10% površine građevne čestice iznad 1200m<sup>2</sup>
  - za građevne čestice površine iznad 1500 m<sup>2</sup> - 310 m<sup>2</sup>.
- kod poluugrađenih jednoobiteljskih građevina i obiteljskih kuća:
  - za građevne čestice površine od 350 do 500 m<sup>2</sup> - 30% površine građevne čestice
  - za građevne čestice površine od 500 -1000 m<sup>2</sup> - zbir 150m<sup>2</sup> i 10% površine građevne čestice iznad 500m<sup>2</sup>
  - za građevne čestice površine iznad 1000 m<sup>2</sup> - 200 m<sup>2</sup>.
- kod ugrađenih jednoobiteljskih građevina i obiteljskih kuća:
  - za građevne čestice površine od 250 do 300 m<sup>2</sup> - 30% površine građevne čestice
  - za građevne čestice površine od 300 - 500 m<sup>2</sup> - zbir 90 m<sup>2</sup> i 10% površine građevne čestice iznad 300m<sup>2</sup>
  - za građevne čestice površine iznad 500 m<sup>2</sup> - 110 m<sup>2</sup>.
- kod samostojećih višeobiteljskih građevina:
  - za građevne čestice površine od 700 do 1000 m<sup>2</sup> - 25% površine građevne čestice
  - za građevne čestice površine od 1000 - 1500 m<sup>2</sup> - zbir 250 m<sup>2</sup> i 15% površine građevne čestice iznad 1000m<sup>2</sup>
  - za građevne čestice površine iznad 1500 m<sup>2</sup> - 325 m<sup>2</sup>.

Minimalna izgrađenost građevnih čestica na kojima će se graditi jednoobiteljske stambene građevine i obiteljske stambene kuće iznosi 60 m<sup>2</sup>, a na kojima će se graditi višeobiteljske stambene građevine iznosi 10% površine građevne čestice.

### **Visina i etažnost građevina**

Najviša ukupna visina građevina stambene namjene iznosi 9 m uz najviše 2 nadzemne etaže. Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do najviše točke krova sljemena. Pod konačno zaravnanim terenom ne smatra se vanjsko stubište najveće dopuštene širine 1,5 m uz građevinu, za silazak u podzemnu etažu, ni rampa maksimalne širine 5 metara za silazak u podzemnu etažu ako služi za parkiranje vozila. U najvišu dopuštenu visinu ne računaju se strojnarnice dizvala, strojarske instalacije i uređaji te slični elementi. Građevine stambene namjene mogu imati najviše 2 podzemne etaže.

### **Ograde i pomoćne građevine**

Građevna čestica stambene namjene na kojoj će se graditi stambena građevina može se ograditi.

Pomoćne građevine se mogu graditi unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju osnovne građevine, kao sastavni dio osnovne građevine ili kao zasebna građevina i uračunavaju se u izgrađenost građevne čestice. Pomoćne građevine se mogu graditi samo u okviru najveće dozvoljene izgrađenosti građevne čestice.

Pomoćne građevine su građevine pomoćnog karaktera (drvarnice, garaže, spremišta, konobe, ljetne kuhinje, bazeni tlocrtne površine do 100 m<sup>2</sup>, cisterna za vodu i sabirna jama, podzemni i nadzemni spremnik goriva, te sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije) koje se mogu graditi na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene.

Pomoćnom građevinom ne smatra se vrtna sjenica, slobodnostojeća ili sa zgradom konstruktivno povezana nadstrešnica tlocrtne površine do 15m<sup>2</sup>, vrtni bazen ili ribnjak građevinske (bruto) površine do 12 m<sup>2</sup> i dubine do 1 m od razine okolnog tla te otvoreno ognjište građevinske (bruto) površine do 1,5 m<sup>2</sup> i visine do 3,0 m od razine okolnog tla.

## **B) Uvjeti i način gradnje poslovnih građevina**

### **Tipologija građevina**

Građevine poslovne namjene se mogu graditi samo kao samostojeće.

### **Oblik i veličina građevne čestice**

Veličina građevne čestice na kojoj se može graditi građevina gospodarske – poslovne namjene iznosi minimalno 700 m<sup>2</sup>. Maksimalna veličina građevnih čestica UPU-om nije posebno ograničena.

Širina građevne čestice, u njezinim presjecima na regulacijskom i građevnom pravcu, mora iznositi minimalno 14 m.

### **Građevni pravac**

UPU-om je udaljenost građevnog pravca određena na način da je ista određena položajem postojeće građevine i/ili minimalnom udaljenosti od regulacijskog pravca koja iznosi 7,0 m. Maksimalna udaljenost građevnog od regulacijskog pravca iznosi 15m. Iznimno, građevni pravac može biti na udaljenosti i većoj od 15 m kod izuzetno nepovoljne konfiguracije terena, unutar već izgrađene zone, okruženja postojećih i planiranih građevina kojima je određen građevni pravac, rekonstrukcije postojećih građevina, te izgradnje uz javnu prometnu površinu ili drugu građevinu koja svojom blizinom nepovoljno utječe na okoliš.

### **Gradivi dio građevne čestice**

Gradivi dio građevne čestice na kojoj će se graditi poslovna građevina se određuje kao i gradivi dio građevne čestice na kojoj će se graditi stambena građevina.

### **Izgrađenost građevne čestice**

Maksimalna izgrađenost građevnih čestica na kojima će se graditi poslovne građevine se izračunava prema veličini građevne čestice i iznosi:

- za građevne čestice površine od 700 do 1000m<sup>2</sup> - 25% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 1000 do 1500m<sup>2</sup> - zbir 250m<sup>2</sup> i 15% površine građevne čestice iznad 1000m<sup>2</sup>
- za građevne čestice površine iznad 1500 m<sup>2</sup> - 325 m<sup>2</sup>.

Minimalna izgrađenost građevnih čestica na kojima će se graditi poslovne građevine iznosi 10% površine građevne čestice.

### **Visina i etažnost građevina**

Najviša ukupna visina građevina gospodarske – poslovne namjene iznosi 9 m uz najviše 2 nadzemne etaže. Način mjerenja ukupne visine dat je u poglavlju uvjeti i način gradnje stambenih građevina.

Građevine gospodarske – poslovne namjene mogu imati najviše 2 podzemne etaže.

## **C) Uvjeti i način gradnje građevina javne i društvene namjene**

### **Tipologija građevina**

Građevine društvenih djelatnosti se mogu graditi samo kao samostojeće.

### **Oblik i veličina građevne čestice**

Veličina građevne čestice na kojoj se može graditi građevina društvenih djelatnosti iznosi minimalno 700 m<sup>2</sup>. Maksimalna veličina građevnih čestica UPU-om nije posebno ograničena. Širina građevne čestice, u njezinim presjecima na regulacijskom i građevnom pravcu, mora iznositi minimalno 14 m.

### **Građevni pravac**

UPU-om je udaljenost građevnog pravca određena na način da je ista određena položajem postojeće građevine i/ili minimalnom udaljenosti od regulacijskog pravca koja iznosi 7,0 m. Maksimalna udaljenost građevnog od regulacijskog pravca iznosi 15m.

Iznimno, građevni pravac može biti na udaljenosti manjoj od 7m i većoj od 15 m kod izuzetno nepovoljne konfiguracije terena, unutar već izgrađene zone, okruženja postojećih i planiranih građevina kojima je određen građevni pravac, rekonstrukcije postojećih građevina, te izgradnje uz javnu prometnu površinu ili drugu građevinu koja svojom blizinom nepovoljno utječe na okoliš.

### **Gradivi dio građevne čestice**

Gradivi dio građevne čestice na kojoj će se graditi građevina društvenih djelatnosti se određuje kao i gradivi dio građevne čestice na kojoj će se graditi stambena građevina.

### **Izgrađenost građevne čestice**

Maksimalna izgrađenost građevnih čestica na kojima će se graditi građevina društvenih djelatnosti se izračunava prema veličini građevne čestice i iznosi:

- za građevne čestice površine od 700 do 1000m<sup>2</sup> - 25% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 1000 do 1500m<sup>2</sup> - zbir 250m<sup>2</sup> i 35% površine građevne čestice iznad 1000m<sup>2</sup>
- za građevne čestice površine iznad 1500 m<sup>2</sup> - zbir 425m<sup>2</sup> i 45% površine građevne čestice iznad 1500m<sup>2</sup>.

Minimalna izgrađenost građevnih čestica na kojima će se graditi građevine društvenih djelatnosti iznosi 60 m<sup>2</sup>.

### **Visina i etažnost građevina**

Najviša ukupna visina građevina društvenih djelatnosti iznosi 9 m uz najviše 2 nadzemne etaže. Način mjerenja ukupne visine dat je u poglavlju uvjeti i način gradnje stambenih građevina.

Građevine društvenih djelatnosti mogu imati najviše 2 podzemne etaže.

### **PROMET**

Današnja povezanost područja obuhvata Plana sa širim područjem Grada Poreča, a time i sa mrežom cjelokupnog sustava RH se ostvaruje preko županijske ceste Ž5042 - D 75 (Špadići) - Višnjani - L 50061 (Diklići) - Ž 5007 (Karojba) priključkom kroz izgrađenim dio naselja Kukci i neuvjetnim priključkom u južnom dijelu.

Postojeće prometnice u izgrađenom dijelu naselja su u odnosu na homogenu strukturu naselja niskog prometnog standarda, nedovoljnih širina, bez nogostupa sa nedovoljnim radijusima za skretanje.

Postojeći priključak prometnice u južnom dijelu na Ž5042 ne zadovoljava osnovne sigurnosne te prometno građevinske kriterije za spoj na županijsku cestu.

Planom je u svrhu utvrđivanja jasne potrebe planiranja novog spoja na županijsku cestu, a koji će zamijeniti postojeći neuvjetni, na nivou shematskog prikaza predviđena prometnica van obuhvata Plana koja predstavlja novi spoj na županijsku cestu.

Profil planiranih prometnica unutar obuhvata se sastoji od dva prometna traka širine svakog od 2,75 m, što daje kolnik širine 5,50 m sa dvostranim nogostupom širine 1,50 m.

Ukupna širina poprečnog presjeka prometnica – u kartografskom prikazu list br. 2.1. "Prometna. ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet" iznosi 8,50 m.

### **Infrastruktura**

Planom su stvorene pretpostavke za potpunu infrastrukturnu opremljenost područja obuhvata.